

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 5**

Плата, руб. /м2: **41,80**

Площадь жилых помещений, м2: **1 535,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **770 405,24**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|------------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 770 405,24 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 46 202,05 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 187,56 | 1,00 | 1 | 187,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 605,03 | 27,00 | 1 | 16 335,81 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,82 | 780,00 | 2 | 4 399,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4,32 | 1 535,80 | 2 | 13 269,31 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 555,50 | 2 | 4 477,33 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 555,50 | 2 | 4 477,33 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 4,03 | 555,50 | 1 | 2 238,67 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 90,76 | 9,00 | 1 | 816,84 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 224 727,74 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 615,53 | 15,00 | 2 | 18 465,90 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 37 297,88 | 1,00 | 1 | 37 297,88 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м | 2 588,97 | 5,00 | 1 | 12 944,85 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м | 2 247,35 | 5,00 | 1 | 11 236,75 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 20 044,98 | 1,00 | 1 | 20 044,98 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 117 257,62 | 1,00 | 1 | 117 257,62 |
| Установка манометра | шт. | 1 869,94 | 4,00 | 1 | 7 479,76 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 13 611,68 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 152,74 | 4,00 | 1 | 610,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 698,06 | 1,00 | 1 | 2 698,06 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 9,00 | 1 | 10 302,66 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 6 500,00 |
| Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий | 1 шт. | 6 500,00 | 1,00 | 1 | 6 500,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 9 421,00 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 122,41 | 50,00 | 1 | 6 120,50 |
| Скальвание сосулек | м | 66,01 | 50,00 | 1 | 3 300,50 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 158 205,67 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 108 961,29 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 69,86 | 145,70 | 1 | 10 178,60 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,90 | 145,70 | 12 | 26 051,16 |
| Мытье окон | м ² | 40,28 | 15,00 | 1 | 604,20 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,76 | 145,70 | 104 | 72 127,33 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 43 385,98 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 609,23 | 5,00 | 1 | 3 046,15 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 37,57 | 3,00 | 153 | 17 244,63 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 7,44 | 200,00 | 3 | 4 464,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 1,05 | 200,00 | 31 | 6 510,00 |
| Уборка территории | м ² | 15,54 | 15,00 | 52 | 12 121,20 |
| 7.4 Прочее | | | | | 5 858,40 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 585,84 | 10,00 | 1 | 5 858,40 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 311 737,10 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,94 | 1 535,80 | 12 | 54 183,02 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 80 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 7,29 | 555,50 | 1 | 4 049,60 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 2,15 | 555,50 | 4 | 4 777,30 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|--------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 639,43 | 9,00 | 1 | 5 754,87 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 27,00 | 3 | 3 772,98 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 27,00 | 1 | 1 257,66 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово) | м ² | 8,57 | 1 535,80 | 12 | 157 941,67 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.